

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: VÚP/1292/09/69 – 330/4

Vaše zn.:

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel./fax: 376361220/376397425

Železná Ruda, dne 26.6.2009

GLASS EXPERTS s.r.o.

Hradební 61

364 52 Žlutice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu na využití území a stavební povolení na stavbu **přístavba penzionu** – Hojsova Stráž č.p. 201 na pozemcích **p.č. 1018/4, 1018/5, st. 494** v kat.území **Hojsova Stráž**, kterou dne **30.4.2009** podala společnost **GLASS EXPERTS s.r.o.**, IČ: 26341701, se sídlem Hradební 61, Žlutice (dále jen „stavebník“); zastoupena **Ing. Bedřichem Strakou**, nar. 25.5.1950, trvale bytem Špičák 25, Železná Ruda (dále jen „zastupující“), a na základě toho podle

1. § 92 stavebního zákona vydává územní rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen „rozhodnutí o změně stavby“)

Přístavba penzionu
- Hojsova Stráž č.p. 201 -

na pozemcích **p.č. 1018/4, 1018/5, st. 494** v kat.území **Hojsova Stráž**.

Popis stavby:

- Jedná se o přístavbu penzionu s dvěma nadzemními podlažími a polovalbovou střechou, zpevněné plochy – 4 x parkovací stání a okapový chodník, dešťovou kanalizační přípojku, vsakovací jámu a splaškovou kanalizační přípojku, osazení odlučovače tuků, revizní šachtu.

Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba: Přístavba penzionu o vnějších půdorysných rozměrech 9,58 x 9,75 m bude umístěna k východní straně stávajícího objektu č.p. 201 na pozemcích p.č. 1018/4, 1018/5, st. 494 v k.ú. Hojsova Stráž, a to tak, že jihozápadní roh přístavby bude 5,81 m od jihovýchodního rohu stávajícího objektu č.p. 201; vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Max. výška přístavby bude 8,37 m od upraveného terénu při severní straně přístavby.
3. Sklon střechy přístavby bude 40°.
4. Zpevněné plochy budou umístěny pozemku p.č. 1018/4, 1018/5 v k.ú. Hojsova Stráž; vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Stavba splaškové kanalizační přípojky z potrubí PVC KG 150 (PVC KG 100 vedeno z kuchyně) bude napojena do stávající kanalizační přípojky v místě stávající revizní šachty a bude umístěna na pozemcích p.č. 1018/4, 1018/5, st. 494 v k.ú. Hojsova Stráž; vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Odlučovač tuků bude umístěn na pozemku p.č. 1018/4 v k.ú. Hojsova Stráž; vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Stavba dešťové kanalizační přípojky z potrubí PVC KG 150 bude napojena do vsakovací jámy hloubky 2,00 m a bude umístěna na pozemku p.č. 1018/5 v k.ú. Hojsova Stráž; vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Stavby splaškové a dešťové kanalizační přípojky nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.
10. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
11. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
 - VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 5.2.2009, zn.: V-25-2009-235.
 - RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 11.2.2009, zn.: 492/09/173.
 - ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 10.2.2009, č.j: 377/2009/Ku.

- ČEZ ICT Services, a.s., Slovanská alej 33, Plzeň – stanovisko ze dne 13.2.2009, zn.: 15310/B/09.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, Praha 3 – vyjádření ze dne 13.2.2009, č.j.: 16471/09/CPN/V00.
- Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b. 1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b. 5., příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a plohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě POS Plzeňský kraj, Černý, tel.: 377143407, Křepelková, tel.: 377143403, Švarc, tel: 377143412 – , (dále jen „POS“). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupujte tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 240.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 27.4.2009, zn.: ŽP/4179/09/Ro.
 - Upozorňujeme, že s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, musí jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především odpady budou shromažďovány podle druhů kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu.
 - Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu, musí být splněny podmínky ustanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky. Zároveň osoba, již budou odpady předávány k využití na povrchu terénu, musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o odpadech.
 - Správní orgán upozorňuje, že toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí vydávaná dle zákona o odpadech a nenahrazuje stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyjádření se vydává jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči (viz. příloha).
 - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 29.4.2009, č.j.: ŽP/3881/09/Ks.
- Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava ve Vimperku, ul. 1.máje 260, Vimperk, územní pracoviště Sušice – závazné stanovisko ze dne 6.4.2009, zn.: NPS 03344/2009.
- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, Klatovy – vyjádření ze dne 29.4.2009, zn.: 054/2009.

- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, Klatovy – stanovisko ze dne 30.4.2009, zn.: 055/2009.
- Stavba bude provedena dle předložené PD zpracované v 01/2009.
- Při stavbě navrženého odlučovače tuků bude zástupce naší společnosti přizván k provedení technického dozoru.
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – sdělení ze dne 4.3.2009, č.j.: Sekr./4596/2008/24.
- Dodržení odstupů sousedních pozemků.
- Vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst.
- Instalace lapače tuků objektu.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 6.5.2009, zn.: 9236/21/09.
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská 134, Plzeň – stanovisko ze dne 16.5.2009, zn.: 28/09/No.
- Přístavba musí odpovídat předepsané vyhlášce č. 369/2001 Sb., zejména příloha č. 1 odst. 1.3. – Schodiště a šikmé rampy. Dále odst. 1.6. – Vstupy do budov.
- Podle § 12 – Ostatní prostory – odst. 4 – vyhl. č. 369/2001 Sb. se na uvažovanou přístavbu penzionu s ubytovací kapacitou do deseti pokojů nevztahuje řešení pro osoby ZTP.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 1.6.2009, č.j.: HSPM-285-4/KT/SPD-2009.
- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Fousem dne 17.4.2009 a splnit veškeré požadavky na zajištění bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
- V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
- Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle platných ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
- V dostatečném předstihu před započítím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrních míst požární vody.
- S ohledem na řešení požárně nebezpečného prostoru ve smyslu ČSN 73 0834 ponechávám plnění požadavků § 17 odst. 5 ve smyslu § 2 odst. 2 vyhl. č. 137/98 Sb. na příslušném stavebním úřadu.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor investic a majetku, Škroupova 18, Plzeň – souhlas ze dne 1.4.2009, zn.: OI/1478/09.
- Vladimír Kačer, Kollárova 361, Nýrsko – souhlas ze dne 12.4.2009.

Rozhodnutí o námitkách účastníků k územnímu řízení

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost GLASS EXPERTS s.r.o., IČ: 26341701, se sídlem Hradební 61, Žlutice – žadatel; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

2. § 115 stavebního zákona vydává stavební povolení

na stavbu:

Přístavba penzionu
- Hojsova Stráž č.p. 201 -

na pozemcích p.č. 1018/4, 1018/5, st. 494 v kat.území **Hojsova Stráž**.

Stavba obsahuje:

▶ **Přístavba penzionu**

Nové dispoziční řešení

- I.N.P. – zádveří; chodba; sklad; předsíň písoáru; písoár; buňka 01 – předsíň, koupelna + WC, pokoj; buňka 02 – předsíň, koupelna + WC, pokoj; (chodba, předsíň WC muži, WC muži, předsíň WC ženy, 2 x WC ženy – ve stávající části objektu č.p. 201); rampa; venkovní schod,
- II.N.P. – chodba; buňka 03 – předsíň, hala, chodba, koupelna + WC, pokoj, schodiště, galerie; buňka 04 – předsíň, koupelna + WC, pokoj, schodiště, galerie; buňka 05 – pokoj, (předsíň, koupelna + WC, hala – ve stávající části objektu č.p. 201); 2 x vikýř.

Nové vnitřní rozvody – voda, kanalizace, ústřední vytápění, elektroinstalace, vzduchotechnika.

Zpevněné plochy – okapový chodník z praného kačírku ohraničený obrubníkem z kamenů a 4 x parkovací stání z kamenné dlažby

Projektant: Ing. Bedřich Straka, Špičák 25, Železná Ruda, č. autorizace 0200059.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, projektant Ing. Bedřich Straka, Špičák 25, Železná Ruda, č. autorizace 0200059; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
5. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
7. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené

stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.

8. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
9. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
10. Vzhledem k tomu, že na základě radonového průzkumu Zdeňka Adamce, měření půdního radonu a měření radonu v interiéru, IČ: 68831986, Strážov 282, Strážov bylo zjištěno, že je pozemek pod stavbou zařazen do kategorie se středním radonovým indexem, bude provedena protiradonová ochrana dle předložené projektové dokumentace.
11. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
12. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
 - VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, Klatovy – vyjádření ze dne 5.2.2009, zn.: V-25-2009-235.
 - RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 11.2.2009, zn.: 492/09/173.
 - ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň – vyjádření ze dne 10.2.2009, č.j.: 377/2009/Ku.
 - ČEZ ICT Services, a.s., Slovanská alej 33, Plzeň – stanovisko ze dne 13.2.2009, zn.: 15310/B/09.
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, Praha 3 – vyjádření ze dne 13.2.2009, č.j.: 16471/09/CPN/V00.
 - Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b. 1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
 - V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b. 5., příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).

- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě POS Plzeňský kraj, Černý, tel.: 377143407, Křepelková, tel.: 377143403, Švarc, tel: 377143412 – , (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupujte tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 240.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 27.4.2009, zn.: ŽP/4179/09/Ro.
 - Upozorňujeme, že s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, musí jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především odpady budou shromažďovány podle druhů kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do

vlastnictví pouze oprávněným osobám. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu.

- Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu, musí být splněny podmínky ustanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky. Zároveň osoba, již budou odpady předávány k využití na povrchu terénu, musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o odpadech.
- Správní orgán upozorňuje, že toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí vydávaná dle zákona o odpadech a nenahrazuje stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyjádření se vydává jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
- Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči (viz. příloha).
- Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 29.4.2009, č.j.: ŽP/3881/09/Ks.
- Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava ve Vimperku, ul. 1.máje 260, Vimperk, územní pracoviště Sušice – závazné stanovisko ze dne 6.4.2009, zn.: NPS 03344/2009.
- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, Klatovy – vyjádření ze dne 29.4.2009, zn.: 054/2009.
- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, Klatovy – stanovisko ze dne 30.4.2009, zn.: 055/2009.
- Stavba bude provedena dle předložené PD zpracované v 01/2009.
- Při stavbě navrženého odlučovače tuků bude zástupce naší společnosti přizván k provedení technického dozoru.
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – sdělení ze dne 4.3.2009, č.j.: Sekr./4596/2008/24.
- Dodržení odstupů sousedních pozemků.
- Vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst.
- Instalace lapače tuků objektu.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 6.5.2009, zn.: 9236/21/09.
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská 134, Plzeň – stanovisko ze dne 16.5.2009, zn.: 28/09/No.
- Přístavba musí odpovídat předepsané vyhlášce č. 369/2001 Sb., zejména příloha č. 1 odst. 1.3. – Schodiště a šikmé rampy. Dále odst. 1.6. – Vstupy do budov.
- Podle § 12 – Ostatní prostory – odst. 4 – vyhl. č. 369/2001 Sb. se na uvažovanou přístavbu penzionu s ubytovací kapacitou do deseti pokojů nevztahuje řešení pro osoby ZTP.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 1.6.2009, č.j.: HSPM-285-4/KT/SPD-2009.
- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Fousem dne 17.4.2009 a splnit veškeré požadavky na zajištění bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

- V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
- Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle platných ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
- V dostatečném předstihu před započítím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrních míst požární vody.
- S ohledem na řešení požárně nebezpečného prostoru ve smyslu ČSN 73 0834 ponechávám plnění požadavků § 17 odst. 5 ve smyslu § 2 odst. 2 vyhl. č. 137/98 Sb. na příslušném stavebním úřadu.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – stanovisko k žádosti o připojení zařízení ze dne 13.5.2009, č. 4120442286.
- Elektrická přípojka, elektrická instalace, provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“ a „Podmínkami distribuce elektřiny“. Pravidla provozování distribuční soustavy, Připojovací podmínky a Podmínky distribuce elektřiny jsou umístěny na www.cezdistribuce.cz. Následující úpravy si zajistí žadatel na své náklady.
- Lze připojit. Elektroměrový rozvaděč musí vyhovět Připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce, a.s..
- Typ měřicího zařízení: přímé NN.
- Umístění měřicího zařízení: V PILÍŘI.
- Jistič před elektroměrem (rezervovaný příkon): 3 x 40,0 A.
- Kategorie zákazníka: C.
- Jako jistič před elektroměrem bude použit jistič s vypínací charakteristikou B podle technické normy (ČSN EN 60898) s nezáměnným označením jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky). Jistič před elektroměrem musí být konstrukčně uzpůsoben tak, aby nebylo možno žádný z pólů odděleně vypnout. Úpravy elektroměrového rozvaděče, spojené s porušením plomby, projednejte s našimi pracovníky na zákaznické telefonní lince.
- Podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb. vzniká oprávněnému zákazníkovi povinnost uhradit PDS podíl žadatele na nákladech spojených s připojením zařízení žadatele a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu (dále jen podíl). Výše podílu je stanovena dle prováděcího právního předpisu platného v době uzavírání smlouvy o připojení zařízení. V současné době činí podíl 4.000,00 Kč.
Příslušnou částku zaplat'te jedním z následujících způsobů:
 - bezhotovostně na účet PDS č. 35-4544580267/0100, variabilní symbol: 3980334779
 - poštovní poukázkou A.
- K uzavření smlouvy o připojení zařízení předložte tyto doklady a informace:
 - stanovisko PDS k žádosti o připojení
 - doklad o uhrazení poplatku
 - žádost – smlouva o připojení zařízení pro odběrné místo ze sítě nn a žádost – smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nn oprávněnému zákazníkovi nebo žádost – smlouva o poskytnutí distribuce
 - platná zpráva o revizi odběrného zařízení nebo žádost – smlouva o připojení pro odběrné místo ze sítě nn potvrzená firmou evidovanou u PDS
 - občanský průkaz osoby zastupující firmu a pověření nebo zmocnění k jednání
 - živnostenský list (u podnikatelů – fyzických a právnických osob)
 - výpis z obchodního rejstříku – ne starší 3 měsíců (u právnických osob)
 - osvědčení o registraci k daním – pro ověření DIČ (vydává příslušný Finanční úřad)

- razítko firmy.

- Po splnění všech těchto podmínek tohoto stanoviska budete moci užívat Vámi požadované připojované elektrické spotřebiče:

<u>Spotřebič</u>	<u>Povolený celkov. instalovaný příkon (kW)</u>
Přímotopné topení	9,0
Tepelná čerpadla pohon	9,0
<u>Ohřev TUV – akumulční</u>	<u>14,0</u>

- Pro získání sazby oprávněného zákazníka kategorie „C“ (přímotop) musí být v odběrném místě řádně instalovány přímotopné elektrické spotřebiče, jejichž celkový příkon činí minimálně 60 % celkového instalovaného příkonu.
- Odběratel (oprávněný zákazník) si může zvolit kteroukoliv distribuční sazbu, pokud splnil podmínky stanovené pro její přiznání dle platného Cenového rozhodnutí vydaného Energetickým regulačním úřadem.
- Žadatel je povinen podle zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) zajistit, aby jeho odběrné zařízení připojené na distribuční soustavu PDS bylo vybaveno dostupnými technickými prostředky omezujícími vliv zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny ostatním zákazníkům, a aby neovlivňovalo funkci řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky a činnost systému hromadného dálkového ovládání. Žadatel je dle platných technických norem a pokynů výrobce povinen chránit své spotřebiče citlivé na přepětí dostupnými stupni přepětíových ochran.
- PDS si vyhrazuje právo zjištění zpětného vlivu el. zařízení žadatele na parametry kvality elektřiny dodávané do distribuční sítě, uložit žadateli nápravná nařízení.
- Podmínkou pro uzavření smlouvy o připojení zařízení nebo smlouvy o smlouvě budoucí je nutné doložit vlastnické nebo jiné užívací právo k pozemku a připojovanému zařízení.
- Termín připojení: do 30-ti dnů po splnění všech náležitostí uvedených v tomto stanovisku, popřípadě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy – Smlouvy o připojení zařízení a uzavřením smlouvy o připojení zařízení.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor investic a majetku, Škroupova 18, Plzeň – souhlas ze dne 1.4.2009, zn.: OI/1478/09.
- Vladimír Kačer, Kollárova 361, Nýrsko – souhlas ze dne 12.4.2009.

13. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.6.2011**.

14. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

15. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytýčení prostorové polohy stavby, po provedení základů stavby, po provedení nosných konstrukcí, po osazení lapače tuků, po provedení střešního pláště, po provedení vnitřních rozvodů, po dokončení stavby a po provedení terénních úprav, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Rozhodnutí o námitkách účastníků ke stavebnímu řízení

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníkem stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je společnost GLASS EXPERTS s.r.o., IČ: 26341701, se sídlem Hradební 61, Žlutice – stavebník; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 30.4.2009 podal stavebník žádosti o územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 7.5.2009, pod č.j.: VÚP/1292/09/69-330/1 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Opatřením ze dne 11.5.2009, pod č.j.: VÚP/1292/09/69-330/2 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 16.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad stanovil, že dotčené orgány, účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek - **do 16.6.2009** - nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad zároveň zahájení řízení oznámil občanským sdružením, která měla na stavebním úřadu podanou platnou žádost v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – žádné občanské sdružení se do řízení nepřihlásilo.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: **nebyly vzneseny.**

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení na stavbu „Přístavba penzionu – Hojsova Stráž č.p. 201“ na pozemcích p.č. 1018/4, 1018/5, st. 494 v kat.území Hojsova Stráž.

Rozhodnutím ze dne 3.6.2009, pod č.j.: VÚP/1291/09/69-330/2 stavební úřad povolil výjimku z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“)

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, obec Železná Ruda má schválen územní plán a výše uvedená přístavba se nachází v lokalitě, jejíž využití je vymezeno jako „Plochy ubytovacích zařízení cestovního ruchu a služeb“ a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a OTP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci územního řízení podle stavebního zákona jsou:

- GLASS EXPERTS s.r.o., Hradební 61, 364 52 Žlutice
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Vladimír Kačer, Kollárova 361, 340 22 Nýrsko
- Dům dětí a mládeže, ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy
- Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Ing. Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek u Rokycan
- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

Účastníci stavebního řízení podle stavebního zákona jsou:

- GLASS EXPERTS s.r.o., Hradební 61, 364 52 Žlutice
- Vladimír Kačer, Kollárova 361, 340 22 Nýrsko
- Dům dětí a mládeže, ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy
- Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Ing. Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek u Rokycan
- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti územnímu rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Lucie Hejtmánková
vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

Příloha pro stavebníky:

- Ověřená dokumentace a štítek „ **STAVBA POVOLENA** „ bude předán po právní moci rozhodnutí
- Oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- GLASS EXPERTS s.r.o., Hradební 61, 364 52 Žlutice; v zast. Ing. Bedřich Straka, Špičák 25, 340 04 Železná Ruda; doručováno na adresu: ZETES PROJEKT s.r.o., Karafiátová 459, 33901 Klatovy 3
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Vladimír Kačer, Kollárova 361, 340 22 Nýrsko
- Dům dětí a mládeže, ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy
- Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; doručováno na adresu: územní pracoviště Klatovy, Kollárova 528/3, 339 01 Klatovy
- Ing. Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek u Rokycan
- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- GLASS EXPERTS s.r.o., Hradební 61, 364 52 Žlutice; v zast. Ing. Bedřich Straka, Špičák 25, 340 04 Železná Ruda; doručováno na adresu: ZETES PROJEKT s.r.o., Karafiátová 459, 33901 Klatovy 3
- Vladimír Kačer, Kollárova 361, 340 22 Nýrsko
- Dům dětí a mládeže, ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy
- Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; doručováno na adresu: územní pracoviště Klatovy, Kollárova 528/3, 339 01 Klatovy
- Ing. Jan Cafourek, Osek 19, 338 21 Osek u Rokycan
- VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1.máje 260, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: územní pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165, 339 01 Klatovy (závazné stanovisko ze dne 7.4.2009, značka: 7713/21/09)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská 134, 326 00 Plzeň

Na vědomí:

- Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, Hostašova 1/IV., 339 01 Klatovy

Správní poplatek vyměřen podle položky **17 odst. 1 písm. i)** sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč **2 500,-**